

**«Кто обслуживает детские площадки внутри двора многоквартирного дома?»** На ваш вопрос отвечает старший помощник прокурора города Куликова О.А.

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме. Детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом, относятся к общему имуществу. Содержание элементов благоустройства в границах придомовой территории относится к обязанностям управляющей компании независимо от того, упомянуты ли они в договоре управления, и имеется ли по вопросу их выполнения решение общего собрания собственников. Таким образом, ответственность за эксплуатацию и обслуживание детских площадок несет управляющая компания, обслуживающая соответствующий дом.